

FELJEGYZÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő–testülete részére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Az ALKALOIDA Vegyészeti Gyár Zrt. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29.), a Tiszavasvári Város Kabay J. u. – 0296/4 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ – 0288/2 hrsz-ú árok – 1870 hrsz-ú út – 0289/19 hrsz-ú út – meglevő belterületi határ – Gombás András u. által határolt tömböt érintően, településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítás iránti kérelemmel és tanulmánytervvel fordult a település önkormányzatához.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Iparbiztonsági hatóság) elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva az ALKALOIDA Vegyészeti Gyár Zrt. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29., (mint Üzemeltető), székhelyével azonos telephelyére mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezetet kijelölését kezdeményezte Tiszavasvári Város Polgármesterénél a településrendezési tervben, 30416-4599-21/2025.ált. alatt kelt határozatában.

A fejlesztés megvalósításához szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása.

A módosítás tervezési területe: Tiszavasvári Város Kabay J. u. – 0296/4 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ – 0288/2 hrsz-ú árok – 1870 hrsz-ú út – 0289/19 hrsz-ú út – meglevő belterületi határ – Gombás András u. által határolt tömb.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárás.

A településrendezési terv módosítása során a teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat környezetalakítási munkarésének kiegészítése javasolt.

A településrendezési eszközök módosításához a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas elem módosítása nem tervezett. A tervezett módosítás csak beépítésre szánt területet érint.

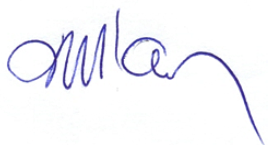
Településképi rendelet módosítása nem válik szükségessé.

A tervezett fejlesztés során új beépítésre szánt terület nem alakul ki.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájérendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész:	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz <u>kidolgozásra nem kerül</u> , településszerkezeti terv nem módosul.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz <u>kidolgozásra nem kerül</u> .



Dudás Ede
önkormányzati főépítész



Mészáros Ákos
településtervező